

令和5年度 金沢大学建設工事等入札監視委員会 議事概要

開催日及び場所	令和5年10月11日(水) 金沢大学新学術創成研究機構インキュベーション施設1階 セミナー室	
委 員	委員長 佐藤 考一(金沢工業大学教授) 委 員 沖野 陽平(弁護士) 委 員 柴 義公(公認会計士・税理士)	
審議対象期間	令和4年9月1日から令和5年8月31日までに契約締結した 案件	
抽出案件(合計)	4 件	(備考) 今回の審議対象期間においては、再苦情の申立て及び同 審議依頼はなし。
工事(小計)	2 件	
一般競争入札 <small>(政府調達に関する協定対象工事)</small>	0 件	
一般競争入札 <small>(上記工事を除く)</small>	2 件	
工事希望型競争入札	0 件	
通常指名競争入札	0 件	
随意契約	0 件	
随意契約 <small>(予定価格省略)</small>	0 件	
設計・コンサルティング業務(小計)	2 件	
公募型プロポーザル方式	0 件	
簡易公募型プロポーザル方式	0 件	
簡易公募型プロポーザル方式(拡大)	1 件	
標準型プロポーザル方式	0 件	
一般競争入札	0 件	
随意契約	1 件	
委員からの意見・質問、それに対する 回答等	意見・質問	回 答
	別紙のとおり	別紙のとおり
委員会による意見の具申又は勧告の 内容	な し	

(別紙)

意見・質問等	回答
<p>1. 金沢大学及び北陸先端科学技術大学院大学 において発注した建設工事について(報告)</p> <p>・特になし</p> <p>2. 金沢大学及び北陸先端科学技術大学院大学 において発注した設計・コンサルティング業務 について(報告)</p> <p>・特になし</p> <p>3. 審議対象建設工事及び設計・コンサルティング 業務の抽出結果について</p> <p>・特になし</p> <p>4. 建設工事及び設計・コンサルティング業務にお ける抽出案件の審議</p> <p>(1)簡易公募型プロポーザル(拡大) 【金沢大学】宝町・鶴間新キャンパス(仮称)整 備基本計画策定支援業務</p> <p>・予定価格の算定について どういったものを参考に積算しているか。</p> <p>・評価項目の設定について 採点の客観的な基準はあるか。</p> <p>・評価基準は業者も理解しているのか。</p> <p>・4回目で落札となっているが、最終的に何の価格 を下げたか。</p> <p>(2)随意契約方式 【金沢大学】(角間)基幹整備(屋外給水設備 等)設計業務</p> <p>・本件の落札業者は、この他に 3 件随意契約の実 績があるが、特別な内容が含まれたものか。</p>	<p>・今回の業務は、基本計画策定支援業務である ことから、積算基準、積算要領に基づいた積算 ではなく、業者からの見積もりを参考に算定して いる。</p> <p>・それぞれの項目において、具体的な提案があ るかどうかで、評価している。</p> <p>・公告時に評価基準を提示している。</p> <p>・見積額は総額であり、内訳まで求めていない。</p> <p>・特段高度な技術は必要ない。 昨年も同種の契約実績があり、現場を他業者よ り把握しているためと思われる。</p>

<ul style="list-style-type: none"> ・見積業者の選定方法について <p>(3) 一般競争入札方式 【金沢大学】(小木 1) 臨海実験施設研究棟等改修その他工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1者応札となった理由 ・応札者は地場の業者か。 ・再公告の際、設計内容の変更をしているのか。 <p>(4) 一般競争入札方式 【北陸先端大】学生寄宿舍 1 等防水改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・低入札業者が多くなった理由 ・予定価格の算定方法について ・ここ数年間の同種の発注案件の落札率について ・一番高い業者の入札価格でも最低基準価格の約80%となっている理由 ・低入札価格調査の調査方法について <p>5. 審議対象建設工事等に関する点検 (1) 一般競争入札方式</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・過去の実績等により、見積依頼を行っている。 ・工事の着工が予定より遅れたことにより技術者の確保が困難なため。 ・そうである。 ・内容を精査し、再公告の際、内容を一部見直している。 ・発注時期が7月下旬の開札で発注時期が早かったこと及び防水工事の入札参加業者が多かったことが原因と思われる。 ・建築資材単価や人件費単価の高騰のため、市場単価だけでなく、市場の動向を見ながら最新のカatalogも参考に算定している。 ・昨年の職員宿舎Cの防水改修では落札率は約82%である。予定価格は最新の物価資料、Catalogを使用して算定している。 ・石川県の防水業者の施工単価は、物価資料より安いと思われることや比較的小規模な工事の場合は、積算上諸経費率が高くなるが、業者側が諸経費を圧縮していることが原因と思われる。 ・業者へのヒアリングで低入札となった理由を確認するとともに、業者の経営状況を保証事業会社への照会及び業者の決算書類により確認している。
--	--

<p>①1者応札</p> <p>【金沢大学】(小木 1)臨海実験施設研究棟等改修機械設備工事 ・特になし</p> <p>【金沢大学】(小木 1)臨海実験施設研究棟等改修その他工事(再公告) ・特になし</p> <p>【金沢大学】(角間他)人間社会1号館等便所改修工事 ・特になし</p> <p>【金沢大学】(宝町)附属病院中央診療棟手術室4等空調設備改修工事 ・大学病院の案件は特殊性があるとのことだが、どういふことが説明いただきたい。</p> <p>【金沢大学】附属病院病棟交流無停電電源装置No.1 改修工事 ・大学病院の案件は特殊性があるとのことだが、参加業者が少ない理由は何と考えられるか。</p> <p>【金沢大学】特高受変電室自家発電機用冷却塔改修工事 ・特になし</p> <p>【金沢大学】(角間)基幹整備(屋外給水設備等工事 ・特になし</p> <p>【北陸先端大】職員宿舎C防水改修工事 ・特になし</p> <p>④低入業者が多い</p> <p>【北陸先端大】北陸先端大学生寄宿舍1等防水改</p>	<p>・病院の手術室の工事は、運用しながらの改修工事になることから、現場との打合せ・調整が必要であるなど、特殊な工事であると考えられる。</p> <p>・稼働している中での工事のため、リスクがあることから、参加される業者が少ないと考えられる。</p>
---	---

<p>修工事</p> <ul style="list-style-type: none">・特になし <p>6. 再苦情処理会議への申し立て状況について</p> <ul style="list-style-type: none">・該当する案件はなかった	<ul style="list-style-type: none">・了解した
--	---